

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

ISKON KAUPUNGINOSA
KORTTELI 9
TONTTI NRO 18

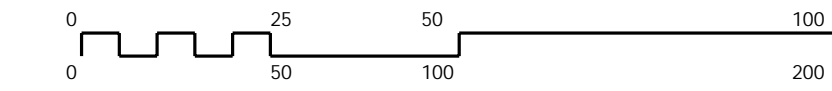
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.8.1980 (898) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 29.3.2022

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2507	31.3.2022				
4431/2021					
SUUNNITTELIJA JONNA KOIVURANTA			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		

isko1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään, suosia päällysteissä vettä läpäiseviä materiaaleja ja hyödyntää vesi syntypaikkalla. Hulevedet tulee suodattaa tontilla ennen purkuviesistöön johtamista. Alueella suositellaan ensisijaisesti kevyitä toimenpiteitä pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen. Hulevesien käsittely voidaan toteuttaa esimerkiksi johtamalla pintavesiä pimenteen avulla tontinlaidoille viipymään. Viivyttävä hulevesien kasvuosuus mitoitetaan uusien rakennettavien vettä läpäisemättömien pintojen pinta-alan mukaisesti 1,0 m³/100 m² uutta vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivyttävien rakenteiden tulee tyhjäntä tasaisesti 12–24 tunnin kuluttua niiden täyttymisestä. Rakenne on varustettava ylivuotorakenteella.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa alueella olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee olla harjakattoisia.
Tontille tulee varata riittävät lumitilat.







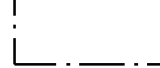

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

200-337  isko1

 25.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 5  AO Erillispienalojen korttelialue.
- 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1  Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 **62** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **ISKO** Kaupunginosan nimi.
- 93 **9** Korttelin numero.
- 96-3 **250+at50** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113  Rakennusala.
- 134  Istutettava alueen osa.
- 147 **ajo** Ajoyhteys.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

